1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2910 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про передачу у власність гр. Аванесовій Розалії Миколаївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Гоголя, 7б**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 81, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву гр. Ємелянчук Валентини Костянтинівни, яка діє на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Одеського районного нотаріального округу Одеської області Чос О.П. від 12.03.2024 року та зареєстрованою в реєстрі №61 від імені Аванесової Розалії Миколаївни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Аванесової Розалії Миколаївни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Гоголя, 7б, кадастровий номер 5122786400:02:003:0479.

2. Передати гр. Аванесовій Розалії Миколаївні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0427 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Гоголя, 7б, кадастровий номер 5122786400:02:003:0479.

3. Рекомендувати гр. Аванесовій Розалії Миколаївні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Аванесову Розалію Миколаївну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**